

[Print](#)

# BRABANTS DAGBLAD

04-05-2007

## 'Star winkelbeleid funest'

Vrijdag 27 april 2007 - ROSMALEN - Starre regelgeving maakt dat zowel het centrum van Rosmalen als de Molenhoekpassage in Rosmalen-zuid geen ontwikkeling kan doormaken die vrijwel iedereen als positief ziet. Dat kritische geluid laat de stichting Molenhoekpassage horen, bij monde van de bestuursleden Frits Robben en Arnold Stijntjes.

Ze reageren daarmee op de jongste ontwikkelingen rond het centrumplan Rosmalen. Daarbij wordt afgezien van verplaatsing van supermarkt Aldi. Tegen de nadrukkelijke wens van de ontwikkelaars in blijft Aldi gevestigd aan de noordkant van de Raadhuisstraat; de Aldi-directie wenst geen verplaatsing naar een terrein aan de zuidkant van de straat. Deze ontwikkeling heeft tot gevolg dat het aantal appartementen in het bouwblok PTT/Aldi gehalveerd moet worden: van zestig naar dertig.

Robben: „Maar bedenk wel dat Aldi weliswaar geen andere locatie wenst in de dorpskom, maar beslist open staat voor een verhuizing naar de Molenhoekpassage.”

Stijntjes daarover: „Maar sta-in-deweg is sinds jaar en dag het beleid dat nieuwe winkels die met name voedingsproducten verkopen, zich slechts mogen vestigen in het dorpscentrum. Waardoor de komst van een zaak als Aldi naar de Molenhoekpassage dus per definitie is uitgesloten.”

„En zie wat daarvan het gevolg is: aan de Raadhuisstraat moet het ontwerp voor een appartementencomplex geforceerd sterk worden aangepast. Bovendien zijn er dus twee verliezers. Want de Molenhoekpassage blijft verstoken van een welkome aanvulling.”

Volgens Robben en Stijntjes is de eigenaar van het grootste deel van de Molenhoekpassage - de Stichting Pensioenen voor de Bouwnijverheid - bereid het vervallen kringlooppand naast de passage aan te kopen, zodra daarin vestiging van een supermarkt of vergelijkbare detailhandel, mogelijk is. Namens de beheerder van de Molenhoekpassage - Actys in Utrecht - bevestigt medewerker Bert Bergsma dat laatste. Bergsma weerspreekt inmiddels een uitspraak van wethouder Geert Snijders, als zou de Molenhoekpassage onvoldoende parkeerplaats bieden voor de komst van een tweede supermarkt, naast Albert Heijn.

[Marcel Luyckx](#)<http://www.brabantsdagblad.nl/grootewielen/article1380207.ece>