

Akkoord kom Rosmalen onder handbereik

Er komt eindelijk schot in de realisatie van het nieuwe centrum van Rosmalen. Een akkoord tussen gemeente, ontwikkelaar Forum Invest en De Kleine Meierij is onder handbereik. Volgens wethouder Jetty Eugster is het nog maar een kwestie van een paar weken voordat de drie partijen hun handtekeningen zetten onder een definitieve samenwerkingsovereenkomst.

Den Bosch Kom Rosmalen van een verslaggever

Eugster maakte dat gisteravond bekend aan de raadscommissie ruimtelijke ontwikkelingen en beheer. „Deze week hebben we een flinke stap vooruit gezet”, aldus Eugster. „Samen met de partners Forum Invest en woningbouwcorporatie De Kleine

Meierij heeft het college geconcludeerd dat het definitieve contract over een paar weken kan worden afgerond. Ik ben hier erg blij mee. Dit betekent dat het college dat na de komende verkiezingen aantreedt in het tweede kwartaal van dit jaar al over het ontwerpbestemmingsplan kan besluiten. Net vóór of net na de zomervakan-

tie kan het plan dan ter visie worden gelegd. De gemeenteraad kan dan eind van dit jaar of begin volgend jaar een definitief besluit over het bestemmingsplan nemen.”

Hoe het plan er inhoudelijk uit zal gaan zien, wilde Eugster gisteravond nog niet zeggen. „Omdat ik ook met de twee andere partijen te maken heb.” Wel gaf zij aan dat de vertraging in het project is veroorzaakt door „complexe onderhandelingen”. Concreet gaat het in het Rosmalense centrum om de herinvulling van het zuidelijke gedeelte van de Dorpsstraat, en van de

PTT/Aldi-locatie. Eugster: „We maken afspraken over de openbare ruimte, de parkeergarage die er komt, aantallen woningen en de hoeveelheid vierkante meters winkel- en bedrijfsruimte.”

Enthousiasme

Eugster kondigde het akkoord gisteravond met gepast enthousiasme aan, hoewel nog niet duidelijk is wanneer precies met de bouw kan worden begonnen. In Rosmalen wordt al heel lang aangehikt tegen het alsmaar uitstellen van concrete stappen met betrekking tot ver-

nieuwing van het centrum. Het op verschillende plekken verouderde centrum is hard toe aan een facelift. Bovendien is opkrikken van het centrum nodig in verband met de aanleg van De Groote Wielen.

Eind 2002 tekende de toenmalige wethouder F. van Beers al eens een samenwerkingsovereenkomst met ontwikkelaars. Afgesproken werd dat vóór 2003 zou worden begonnen met de bouw. Begin 2002 heette het centrumplan Rosmalen 'rond' te zijn. Het ontwerpbestemmingsplan is in 2003 in procedure gebracht, maar ver-

DE FEITEN

Centrumplan Rosmalen

- In Rosmalen wordt al jaren gesproken over vernieuwing van het dorpscentrum.
- Een groep investeerders, onder andere Forum Invest, woningcorporatie De Kleine Meierij en bouwbedrijf Timmers, heeft in

het verleden grond verworven in het centrum.

- Enkele jaren geleden werd de Amsterdamse architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters betrokken bij de ontwikkeling van het komplan.

der gebeurde er weinig.

Met name de fracties van Rosmalens Belang en van Leefbaar 's-Hertogenbosch en Rosmalen in de gemeenteraad hebben zich de laatste jaren druk ge-

maakt over het uitblijven van concrete plannen. Er is grote ergernis over de 'rotte plekken' in het Rosmalense centrum. De smederij Pennings is al tientallen jaren aan het verkrotten.