

# Bouw nóg vrijer in de bebouwde kom

De Brabantse gemeenten mogen vanaf volgend voorjaar vrijwel geheel zelf bepalen wat zij in hun bebouwde kom willen bouwen. De provincie bemoeit zich daar dan niet meer mee. Daardoor kunnen burgers, bedrijven en instanties in steden en dorpen sneller vergunning krijgen voor woningbouw en bedrijvigheid.

Den Bosch **Regels schrappen**  
door Ron Lodewijks

Het provinciebestuur bereidt deze vergaande afschaffing van regels op dit moment voor, zo blijkt uit zijn notitie aan de Statencommissie voor Ruimte en Milieu. Daarmee beperkt de provincie haar actueel bouwtoezicht op gemeenten tot het buitengebied, volgens de filosofie

van CDA-gedeputeerde P. Rüpp (ruimtelijke ontwikkeling). Bovendien loopt Brabant hiermee net als de provincies Gelderland en Limburg vooruit op de nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening die het provinciaal toezicht beperkt tot gemeentelijke plannen waarbij het ruimtelijk belang van de provincie in het geding is. Deze wet wordt waarschijnlijk

in 2007 van kracht, maar moet nog door Tweede en Eerste kamer worden goedgekeurd.

## Vrijstellingsprocedures

Het gaat hierbij om projecten die afwijken van een bestemmingsplan en nu nog via een vrijstellingsprocedure met toestemming van de provincie moeten worden vergund. De provincie had in 2003 haar toezicht op individuele bouwprojecten in steden en dorpen al teruggedroefd.

Maar de gemeenten blijken van deze versoepeling weinig gebruik te maken. Dat komt vol-

gens de provincie door onwetendheid en haar beperkende voorwaarde dat de versoepeling alleen geldt in gebieden waar een bestemmingsplan geldt dat niet ouder mag zijn dan tien jaar.

Juist in de bebouwde kom zijn bestemmingsplannen doorgaans ouder omdat daar de wettelijke plicht tot aanpassing ontbreekt die wél geldt voor het buitengebied. Omdat de gemeenten de vrijstellingsregeling daardoor te beperkend en knellend vinden, lijkt het provinciebestuur bereid deze voorwaarde te laten vallen.

Daarvoor is toestemming nodig van de Vrom-inspectie in Brabant die namens minister Dekker een oogje in het zeil houdt. De inspectie tilt ook zwaar aan de veiligheidseisen van bouwprojecten in de woon- en leefomgeving, met name sinds de Piazza-affaire in 2003.

## Veiligheidsrisico's

Het gemeentebestuur van Eindhoven gaf toen toestemming voor uitbreiding van het winkelcentrum Piazza met een glazen pui tot aan de rand van het spoorcomplex waar vanwege de veiligheidsrisico's eigenlijk

niet had mogen worden gebouwd.

Om de medewerking van Vrom voor de vergaande bouwvrijheid aan gemeenten te krijgen, wil het provinciebestuur de inspectie er vanaf het begin bij te betrekken. Ook Breda, de gemeente met de meeste vrijstellingsprocedures volgens het bekende wetsartikel 19, en het op dit terrein deskundige Oss zijn gevraagd mee te denken over de vergaande versoepeling, die het provinciaal apparaat van een flink aantal procedures zal verlossen.

Het provinciebestuur wil me-

teen nieuwe regels opstellen voor uitgifte van bouwkavels op bedrijventerreinen.

## Kritische noten

Ook studeert het op mogelijkheden om bouwprojecten die zijn gebaseerd op ontwerpbestemmingsplannen niet langer automatisch op te houden totdat deze plannen zijn aangepast aan kritische noten van de provinciale planologische commissie (ppc).

Dit komt herhaaldelijk voor. Ook projecten waarop de kritiek niet is gericht, worden daardoor belemmerd.