

Centrumplan Rosmalen blijft ongewijzigd

Weinig steun voor terughoudender facelift kom Rosmalen.

door **Joost van Putten**

DEN BOSCH - De gemeente Den Bosch houdt vast aan het centrumplan Rosmalen, zoals dat na aanpassingen op papier staat. Ook dreigt voor villa Dorpsstraat 69 nog altijd de slopershamer. Tijdens een raadsvergadering, gisteravond, bleef het aantal tegenstanders van het komplan beperkt tot acht; alleen de fracties van de SP, Leefbaar 's-Hertogenbosch en

Rosmalen, en van Stadspartij Knillis willen nadrukkelijk een andere kant op.

De hele gemeenteraad is het erover eens dat er snel iets moet gebeuren met de hier en daar verpauperde dorpskom. Vandaar de steun die wethouder Geert Sniijders van veel kanten kreeg. Sniijders sloot onlangs een samenwerkingsakkoord met de projectontwikkelaars, De Kleine Meierij en Foruminvest. Daarbij laten de partijen een eerder voornemen vallen. Omdat supermarkt Aldi niet wenst op te schuiven naar de zuidkant van de dorpskom, verrijzen

er noodgedwongen minder woningen aan de noordzijde van de Raadhuisstraat.

Voor de tegenstanders zit 'm daar in nou juist de kneep. Paul Kagie (Leefbaar): „Doordat Aldi blijft zitten waar ze zit, vervalt de noodzaak de zuidkant van het dorpscentrum vol te bouwen met een kleine 10.000 vierkante meter aan winkeloppervlak.” Wil Vugs (SP) en Paul Masselink (Knillis) steunen Kagie daarin. Maar daar tegenover staat een ruime meerderheid die vindt dat de tijd van wikken en wegen voorbij is. Wel kon gisteravond iedereen, wethouder Sniij-

ders inclus, leven met een motie, waarin Leefbaar en Knillis aandrongen op aanscherping van het akkoord. Als actualisatie van de gemeentelijke detailhandelsnota uitwijst dat het zuidelijk dorpshart van Rosmalen toe kan met minder dan het geplande winkeloppervlak, wordt het project aangepast. Sniijders' tegenvoeters zijn ervan overtuigd dat het inderdaad zo zal uitpakken, al wordt wel de noodzaak gezien van 'een trekker'. Vandaag gisteravond al het voorstel ruimte die de bibliotheek volgend jaar, elders in de dorpskom, na een verhuizing achterlaat, beschikbaar

te stellen voor winkelruimte. De suggestie werd niet opgepakt. Zoals dat ook niet gebeurde met een dringend advies villa Dorpsstraat 69 te behouden. Ook de VVD pleitte daarvoor.

Sniijders houdt echter vast aan het akkoord, dat erin voorziet dat de villa verdwijnt. Anderzijds vindt wel studie plaats of de woning het predikaat 'gemeentelijk monument' verdient. Maar door Wil Vugs op de man af gevraagd 'of dat kan betekenen dat de villa toch overleefd blijft?' bood Sniijders geen garantie. „Het kan zijn dat ook een monument moet wijken.”