



's-Hertogenbosch

## Openingstijden

- Informatiecentrum  
Wolvenhoek 1  
Stadskantoor:  
ma t/m wo  
8.00-18.00 uur  
donderdag  
8.00-20.00 uur  
vrijdag  
8.00-13.00 uur  
telefoon:  
(073) 615 57 55
- Informatielijn  
Burgerzaken  
(24 uur per dag)  
telefoon:  
(073) 615 55 50
- Burgerzaken  
Stadskantoor:  
ma t/m wo  
8.30-15.00 uur  
donderdag  
8.30-15.00 uur en  
18.00-20.00 uur  
vrijdag  
8.30-12.00 uur  
Rosmalen,  
Hoff van  
Hollantlaan 1:  
ma t/m vr  
8.30-12.30 uur  
dinsdag  
17.00-19.00 uur

Voor meer informatie over de openingstijden van gemeentelijke gebouwen kunt u de rubriek "Agenda" elders in dit blad raadplegen, onder "openingstijden gemeente". U kunt ook bellen met het informatiecentrum.

[www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl)

### Centrum-Zuid

Het plangebied Centrum-Zuid voorziet in circa 10.000 m<sup>2</sup> bvo detailhandel en 2.000 m<sup>2</sup> bvo gemengde doeleinden en horeca, 140 woningen en een parkeergelegde. Het stedenbouwkundige plan sluit aan bij de huidige opbouw van het dorp, waarbinnen de Dorpsstraat een prominente functie vervult en waaraan zowel de bestaande als de nieuwe ontwikkelingen zijn gekoppeld. Het stedenbouwkundige plan voor Centrum-Zuid maakt gebruik van historische structuren, zodanig dat er in aansluiting met het bestaande winkelgebied een



Centrum-Zuid



PTT-Aldi



Hoek Hoogstraat/Nieuwstraat

continu winkelcircuit wordt gevormd. Uitgaande van de bestaande hiërarchische opbouw, zal de Dorpsstraat verder aan importantie toenemen. Dit komt tevens tot uitdrukking in de bebouwingshoogte. De visie voorziet in de sloop van panden aan de Dorpsstraat in het plangebied, inclusief het pand Dorpsstraat 69. Bij de commissiebehandeling van de visie is hierbij opgemerkt dat een nadere studie ten behoeve van dit pand wenselijk is.

### PTT-Aldi

Het plangebied PTT-Aldi beslaat het gehele terrein, inclusief het huidige parkeerterrein, omgeven door de Raadhuisstraat, Verstraat, Korte Nieuwstraat en Hoogstraat. Het plan bevat circa 60 woningen met 500 m<sup>2</sup> commerciële voorzieningen en een parkeerkelder. De bebouwing heeft de structuur van een gesloten bouwblok met een binnenstraat. De bebouwing aan de binnenstraat bestaat uit twee laagse stadswoningen met een kap, terwijl de overige hoogte van de wanden varieert tussen twee en drie lagen. In de visie zijn een tweetal accenten opgenomen. Over enkele onderdelen van dit plan vindt nog discussie plaats.

### Hoek Hoogstraat/Nieuwstraat

Op de hoek Hoogstraat/Nieuwstraat kunnen maximaal negentien woningen worden gerealiseerd in twee bouwlagen met een kap, waarbij het parkeren op eigen terrein dient te geschieden. Over de hoofdopzet van de visie bestaat overeenstemming. Wel dienen de plannen verder te worden uitgewerkt en gedetailleerd om een definitief oordeel te kunnen geven. Belangrijke zaken daarbij zijn: gevelverspringingen, materiaalgebruik, wisselende hoogtes, stratenmaten en wisseling in architectuur-beelden.

### Parkeren

Bij de ontwikkeling van het plangebied PTT-Aldi wordt een parkeerkelder gebouwd ten behoeve van de woningen en ter compensatie van de openbare parkeerplaatsen aan de Hoogstraat, die vanwege de planontwikkeling in dit gebied

## Centrumplannen Rosmalen

In januari 2001 is de ontwerp-structuurvisie Rosmalen in procedure gebracht voor inspraak en vooroverleg. Tegelijkertijd is door de gemeente een intentieovereenkomst afgesloten met de Ontwikkelingscombinatie Rosmalen bestaande uit Forum Invest, Rabobank, Woningstichting De Kleine Meierij en Bouwbedrijf Timmers met betrekking tot de planontwikkeling van het centrum van Rosmalen. Dit laatste heeft geleid tot het opstellen van een visie voor een drietal locaties: Centrum-Zuid, PTT-Aldi en de hoek Hoogstraat/Nieuwstraat dat als geheel nieuwe kansen biedt voor Rosmalen.

In de ontwerp-structuurvisie zijn een aantal kenmerken geformuleerd waaraan het te ontwikkelen stadsdeelcentrum Rosmalen zal moeten voldoen. Het centrum moet een stimulerende omgeving bieden, niet alleen qua winkelen, maar ook qua wonen, werken, openbare functies en vrije tijdsbesteding. Er moet een sprong in aanbod en kwaliteit worden gemaakt, zodat er een effectief en comfortabel winkelmilieu ontstaat. Daarnaast zal het centrum aansluiting moeten vinden bij het huidige dorps karakter, maar zal door zijn maat en uitstraling een eigen identiteit verkrijgen. Ook het woningaanbod in het centrum zal een sprong moeten maken in aanbod en kwaliteit en het centrum moet een functie blijven vervullen voor de dagelijkse en frequent niet-dagelijkse inkoop, waarbij de bereikbaarheid en parkeergelegenheid een grote rol spelen. Voor de verdere plaatsvorming kunnen deze kenmerken als volgt worden uitgewerkt.