

College wil doorbraak in plan voor centrum Rosmalen



Vanwege de zienswijzen die zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan voor het centrum van Rosmalen wil het college het plan aanpassen. De zienswijzen spitsten zich toe op het bouwvolume, aantasting van de privacy en van het dorpse karakter, de verkeersdruk en het behoud van het pand Dorpsstraat 69. Het college denkt nu aan vermindering van de bebouwing op het zogeheten binnenterrein met één bouwlaag en aan een betere situering van de nieuwbouw ten opzichte van de bestaande woningen. Het pand Dorpsstraat 69 zou behouden kunnen worden door het een plek te geven binnen de nieuwbouw.

Meer draagvlak

Verder is het de bedoeling om de parkeergarage kleiner te maken en wordt de verkeersdruk meer in balans gebracht door aan de noordzijde een tweede ontsluiting van de gara-

ge te maken. De aanpassingen moeten er volgens wethouder Geert Sniijders toe leiden dat er meer draagvlak ontstaat voor het plan. "Het streven naar versterking van het centrum van Rosmalen is uiteraard overeind gebleven. We hebben gezocht

naar oplossingen die recht doen aan de omvang en de zwaarte van de zienswijzen en die hopelijk kunnen rekenen op bijval van de inwoners van Rosmalen. We spreken bewust over oplossingsrichtingen omdat een en ander nog moet

worden uitgewerkt en moet worden berekend op financiële consequenties."

Overleg

Over de gewenste aanpassingen is er reeds overleg met de ontwikkelaar Forum Invest en met woningcorporatie De Kleine Meierij. In dit overleg, waarin verschillende van de opties zijn besproken, is overeengekomen zo spoedig mogelijk te komen tot afspraken over het plan. De planning is om in de eerste helft van 2009 tot vaststelling te komen van een uitvoerbaar bestemmingsplan.