

# Commissie unaniem: 'Villa Dorpsstraat 69 op monumentenlijst'

BO 21/12/07

## Stadsbestuur moet nu oordelen over behoud karakteristiek pand

door **Joost van Putten**

**ROSMALEN** - Villa Dorpsstraat 69 in Rosmalen verdient een plaats op de gemeentelijke monumentenlijst. De welstandscommissie heeft dit gisteren unaniem verklaard. B. en W. krijgt daarmee indirect het advies de plannen voor een facelift van het Rosmalense dorpscentrum zodanig aan te passen dat de villa behouden kan blijven.

Zoals bekend stokt de ontwikkeling van het zuidelijk deel van de dorpskom al jaren, onder meer omdat de bewoners van Dorpsstraat 69, de familie T. Zwinkels, de villa niet willen verkopen.

De welstandscommissie deed haar uitspraak op basis van een onafhankelijk onderzoek. Daarbij werd Dorpsstraat 69 vergeleken met de panden op nummer 72 en 83, in dezelfde Dorpsstraat. Beide gelden

al jaren als gemeentelijk monument. Volgens de commissie herinnert Dorpsstraat 69 'in al zijn geïsoleerde gaafheid' aan het vroegere, dorpse karakter van Rosmalen. 'Het huis kan dan ook zonder meer beeldbepalend worden genoemd.' De villa, door de familie Zwinkels in 1985 aangekocht, dateert uit 1924. Het pand bood voor de oorlog onder meer onderdak aan gemeentesecretaris Hurkmans en zijn familie.

In een reactie licht gemeentelijk woordvoerder André Bongers toe dat B. en W. bij de uitwerking van het voorontwerp bestemmingsplan voor het centrum van Rosmalen het nu uitgebrachte advies 'ongetwijfeld laten meewegen'.

In officiële stukken en ook met uitspraken gaven wethouder Geert Sniijders en zijn voorganger Jetty Eugster de afgelopen jaren aan dat Dorpsstraat 69 plaats dient te maken, wil komplan Rosmalen volwaardig van de grond kunnen komen.