

BD 19-12-2000

'Dorpsstraat 69' Rosmalen blijft alsnog overeind

**Plannenmakers willen
nu andere functie pand;
bewoners afwijzend.**

door **Joost van Putten**

ROSMALEN - Villa Dorpsstraat 69 in Rosmalen kan in het centrum van Rosmalen toch behouden blijven. Wel zouden de bewoners, de familie A. Zwinkels-Van der Wijst, in dat geval plaats moeten maken voor een in het pand te vestigen winkel of horecazaak; iets waar ze beslist niet voor voelen.

Tot die opvallende koerswending rond het zuidelijk deel van de Rosmalense dorpskom zijn drie partijen gekomen. Dat zijn: de planontwikkelaars Foruminvest en De Kleine Meierij, stedenbouwkundige Sjoerd Soeters, en de gemeente Den Bosch, in de persoon van wethouder Geert Snijders. Snijders ziet de veranderde opstelling als één van de aanpassingen, in reactie op ruim 300 bezwaren tegen een ontwerp-bestemmingsplan.

Een andere aanpassing betreft onder meer: een kleinschaliger woon- en winkelhart dan voorzien. Zo 'verdwijnen' bovenverdiepingen en wordt afgezien van de



Dorpsstraat 69 in Rosmalen.

foto **Marc Bolsius**

komt van een kleine woontoren achter de Dorpsstraat. Ook houdt bij de Korte Venstraat bebouwing meer afstand tot woningen, dan tekeningen tot nu toe aangaven. En om het verkeer bij de kruising Dorpsstraat-Burgemeester Woltersstraat te ontlasten, komt er bij de Raadhuisstraat een extra toerit naar een (kleinere) parkeerkelder. Namens de familie Zwinkels reageert zoon Tomas afwijzend: „We hechten gewoon heel sterk aan ons huis. Een andere functie haalt bovendien het karakter er uit.” Wethouder Snijders verwacht het gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan komend voorjaar voor te kunnen leggen aan de gemeenteraad.