

Presentatie nieuw plan Centrum Rosmalen Een nieuwe impuls geven aan het centrum

ROSMALEN - Onlangs werd het nieuwe stedenbouwkundige plan voor het zuidelijk deel van het Centrum van Rosmalen gepresenteerd. Dit plan is een herziene versie van het oorspronkelijke plan dat al eerder in 2003 is ontworpen. Aangezien daar heel veel reacties op zijn gekomen zijn er een aantal punten ten opzichte van het oude plan veranderd. In totaal omvat het nieuwe plan 10.700m² commerciële voorzieningen en ongeveer 71 woningen en de bijbehorende parkeervoorzieningen.

Lesha Bosman

"Het plan houdt een grote ontwikkeling in voor Rosmalen", vertelt Wethouder Geert Sniijders. "Dat zie je ook aan de vele reacties die er op het oorspronkelijke plan van 2003 zijn ingediend. Het centrum is het kloppende hart van Rosmalen. De structuur en het kader van het oude plan is behouden gebleven, maar in het nieuwe plan is er opnieuw gekeken naar een juiste verhouding tussen een maat en schaal die past in het huidige centrum. In december gaan we het vernieuwde plan voorleggen aan de raad en ik heb er vertrouwen in dat het plan zoals het er nu ligt wordt goedgekeurd. Ik zie het als een geweldige kans voor Rosmalen om een prachtig winkelcentrum te realiseren."

Het plan

"Het huidige plan omvat aanzienlijk minder bouwmassa", legt stedenbouwkundige Sjoerd Soeters van Soesters Van Eldonk architecten, uit. "Het gaat hierbij om zowel een kleinere hoeveelheid winkeloppervlakte als ook 50 % minder woningen (van 140 teruggebracht naar 71). Hierdoor worden de oorspronkelijke bouwlagen met één of zelfs twee bouwlagen verminderd. De schaal en maat van het nieuw te ontwikkelen stadsdeel past hierdoor veel be-



Stedenbouwkundige Sjoerd Soeters gaf toelichting op het plan

Foto: Freek Jansen

ter in het huidige centrum. Daarnaast is het pand 'Dorpsstraat 69' behouden en krijgt een commerciële invulling in het gewijzigde plan. Dit heeft geleid tot andere dwarsstraten op de Dorpsstraat. De bebouwing langs de Dorpsstraat sluit nu veel beter aan bij de bestaande bebouwing doordat er boerderijachtige panden worden gesitueerd. Er komen geen woningen meer van waaruit in aangrenzende tuinen gekeken kan worden. Ook is er meer groen opgenomen in het nieuwe plan. Doordat er minder woningen en winkels worden gebouwd, zal de verkeersdruk wat afnemen. Daarnaast zijn de verkeersvoorzieningen gespreid in parkeerruimte voor bewoners en parkeerruimte voor bezoekers van het nieuwe centrum. Het verkeer wordt hierdoor automatisch beter verdeeld en afgewikkeld."

Karakteristiek centrum

"Door nieuwe voorzieningen toe te voegen aan het bestaande centrum van Rosmalen geven we het centrum een impuls. Het uitgangspunt is om het nieuwe centrum te omsluiten met de prachtige oude boerderijen en woonhuizen. Naar binnen toe komen er meerdere lagen waardoor er

naast winkelruimte en horecaruimte ook woonruimte kan ontstaan. Door deze combinatie van functies gaat het nieuwe centrum ook echt leven en dat is belangrijk. Hierdoor wordt het een echt hart. Een hart met een groot plein dat bereikbaar is via speelse winkelstraten. Om de speelsheid in de nieuwbouw door te trekken gaan we uit van verschillende huizen, verschillende hoogtes en verschillende materialen. We willen geen massieve blokken neerzetten, maar juist karakteristieke panden die feilloos aansluiten bij het huidige centrum."

Informatieavond

Op maandag 12 oktober wordt het centrumplan gepresenteerd tijdens een informatieavond in het pas geopende Perron 3 in Rosmalen. Geïnteresseerden kunnen terecht om 18.30 uur of om 20.30 uur. Dan worden dezelfde presentaties gegeven. Wethouder Sniijder leidt de presentatie in. De toelichting op het plan wordt gegeven door stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Er is ook een maquette te zien van het aangepaste plan en er kunnen vragen gesteld worden. Meer informatie vindt u op www.s-hertogenbosch.nl.