

Jumbo: 'Gemeente komt met gezochte argumenten'

Aangekochte woning naast Jumbo Rosmalen mag niet verdwijnen.

door **Joost van Putten**

ROSMALEN/VEGHEL - Het gemeentebestuur van Den Bosch voert gezochte argumenten aan, om te voorkomen dat een woning naast de Jumbo-supermarkt in Rosmalen plaats maakt voor een parkeerterrein. Die beschuldiging uitent het hoofd projectontwikkeling bij de supermarktketen, Frans van van Bergen, en Erik Hendricks, die als advocaat werkzaam is voor Jumbo. Ze deden dat gisteren, in directe reactie op het collegebesluit om een aangevraagde woningonttrekkingsvergunning niet te verlenen. Zoals bekend wil het Bossche college dat de Jumbo-vestiging aan de Graafsebaan, drie jaar nadat deze een bouwvergunning verkreeg, als nog verdwijnt. De supermarkt zou niet passen in het gemeentelijk detailhandelsbeleid, en brengt te mid-

den van een woonomgeving, parkeeroverlast met zich mee.

Jumbo verzet zich inmiddels hevig tegen sluiting van de zaak. Bovendien werd vorig jaar de betreffende buurwoning, op het adres Graafsebaan 26, aangekocht. De aankoop leek het mogelijk te maken om, na sloop van het pand, extra parkeerplaatsen aan te leggen, en zo de buurt te ontlasten.

Als argument voor het besluit geen woningonttrekkingsvergunning te verlenen, voert het Bossche college aan dat de geplande extra parkeergelegenheid onvoldoende soelaas gaat bieden. Bovendien, zo stelt het college, gaat het hier om een woning die goed in de markt ligt. In een brief aan advocaat Hendricks merkt het college op dat de woning goed verhuur- of verkoopbaar is. „Het betreft een vrijstaande woning, een woningtype dat relatief weinig in 's-Hertogenbosch voorkomt. Uit de meest recente woonwensenonderzoeken blijkt bovendien dat tus-

sen 2003 en 2007 het tekort aan woningen met een prijs van meer dan 400.000 euro in 's-Hertogenbosch is toegenomen. Omdat ook in de toekomstige situatie een vrijstaande woning, gelegen nabij de Zuid-Willemsvaart, er sprake is van een goed woonklimaat, is het belang van het behoud van deze woning evident.”

Jumbo-manager Van Bergen daarover: „Dit zijn duidelijk gezochte argumenten. In plantekeningen rond het te verleggen kanaal was dezelfde woning nog niet zo lang geleden nota bene geschrapt. En nu zou het pand van grote waarde zijn? Onzin natuurlijk.”

Advocaat Hendricks stipt aan dat ook anderszins sprake zou zijn van tegenstrijdigheid. „Voor Graafsebaan 26 beschikken we over een sloopvergunning. Maar we mogen dezelfde woning niet, wat heet 'onttrekken aan het woningbestand'. Te gek voor woorden.”

„Nee, hoor, hier prikt een rechter straks snel doorheen.”