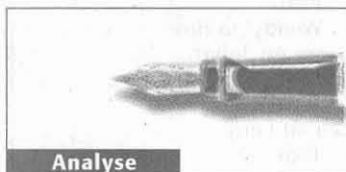


# 'Iron Lady'

## Eugster heeft dubbele agenda



Analyse

door Wim Hagemans

**D**e Bossche burgers willen het niet, maar ook de gemeenteraad wenst niet voor voldongen feiten te worden gesteld. Die boodschap kreeg wethouder Jetty Eugster woensdagavond mee in een verhit debatje in de raadscommissie ruimtelijke ontwikkelingen over bouwplannen aan de IJzeren Vrouw. Eugster was snel aangebrand, en zette meteen de haken in het zand toen haar voor de zoveelste keer werd verwezen inspraak niet serieus te nemen. Ingrijpen van PvdA-raadslid Saskia Duives, die schorsing aanvraag, voorkwam dat het debat escaleerde.

Eugster weet vele omwonenden van de IJzeren Vrouw tegenover zich, die protesteren tegen hoogbouw en bouwen in en aan het water. Ook de gemeenteraad begint echter steeds meer te steigeren. Het lukt Eugster niet om burgers en gemeenteraad ervan te overtuigen dat nog niets definitief vastligt en iedereen alle ruimte krijgt voor inspraak en debat over de invulling van de locatie Brabantbad/Vinkenkamp.

Daarbij heeft Eugster - in de geharnaste discussie over de IJzeren Vrouw regelmatig 'Iron Lady' genoemd - de schijn tegen dat zij een dubbele agenda hanteert. Op 26 november vorig jaar concludeerde de gemeenteraad dat de inspraak over de plannen Sumatrastraat/Javastraat en Javastraat/Roerstraat niet goed is geweest. Omwonenden waren voor voldongen feiten gesteld, lees: plannen van en afspraken met projectontwikkelaars.

Deze week concludeerde de raad dat hij zelf tot een 'applaasmachine' wordt gedegradeerd. Op 4 november hebben B. en W. een intentie-overeenkomst ondertekend met Hertogbouw over de bouw van woningen in en aan het water van

de IJzeren Vrouw. Dit, terwijl er nog steeds geen (voor)ontwerpbestemmingsplan ligt voor het gebied waarover de raad zich heeft kunnen uitspreken. Tot nu toe heeft de kritische gemeenteraad zich noodgedwongen moeten beperken tot enkele losse flodders over het omstreden bouwplan, waar Eugster inhoudelijk nauwelijks op reageert.

### Stroperigheid

De beeldvorming rond de IJzeren Vrouw wordt sterk negatief beïnvloed door de stroperigheid en ondoorzichtigheid die de besluitvorming op het stads-kantoor kenmerkt. Een jaar geleden maakte de gemeente bekend nog vóór de zomervakantie van 2003 een voorontwerpbestemmingsplan te presenteren voor de locatie Brabantbad/Vinkenkamp en voor de locatie HAS. (De eerste ideeën over de bouw in en aan het water zijn overigens al tien jaar oud) Dat plan ligt er nu echter nog steeds niet. Op zijn vroegst volgende maand worden 'ruimtelijke uitgangspunten' aangeboden aan de raad. Daarna komt er pas een voorontwerpbestemmingsplan.

### Dertien hectare

Het steekt omwonenden en gemeenteraad dat B. en W. intussen wél de tijd vinden om de vergaande principe-afspraken met Hertogbouw te maken over de bouw aan en in het water van de IJzeren Vrouw. November vorig jaar heeft de gemeente de grond van het Brabantbad aan Hertogbouw afgestaan, in ruil voor dertien hectare grond in de Grootte Wielen. De grond in de Grootte Wielen staat in de boeken voor ruim 2 miljoen euro. Wat de grond bij het Brabantbad waard is, hangt af van het aantal en het type woningen die Hertogbouw er gaat bouwen.

Welke afspraken er precies zijn gemaakt, en wat de financiële belangen zijn, daarover was gisteren nog steeds geen duidelijkheid, niet bij de protesterende omwonenden, noch bij de gemeenteraad. De door de raad gevraagde stukken liggen nog steeds niet ter inzage.