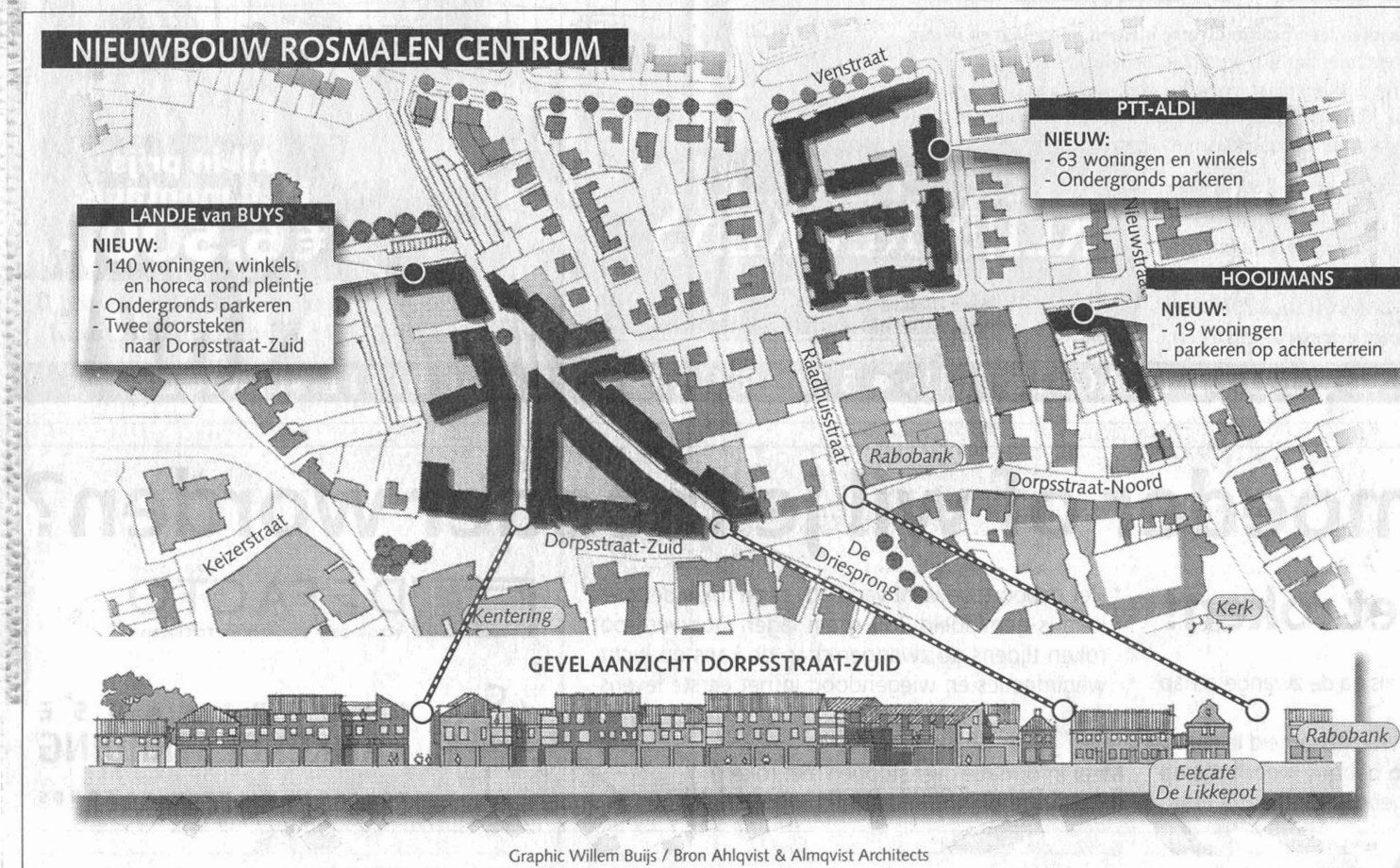


Mogelijk verplaatsing supermarkten; verzet tegen sloop karakteristiek pand Dorpsstraat

Komplan moet Rosmalen verlevendigen

'Dit huis blijft op z'n plek staan'



DEN BOSCH/ROSMALen – Achter de Dorpsstraat-zuid in Rosmalen komen mogelijk twee supermarkten. En vanuit een nieuw dorpspleintje voeren winkelstraatjes straks richting dorpskom. Anderzijds dreigt in de Dorpsstraat de slopershamer voor een karakteristiek pand. Het zijn kenmerken van een globaal plan voor verlevendiging van het centrum van Rosmalen.

Wethouder J. Eugster van Den Bosch presenteerde gisteren de visie zoals de gemeente die ontwikkelde, samen met de Rabo Vastgoed, Forum Invest en bouwbedrijf Timmers. De Zweedse architecten Ahlqvist en Almqvist uit de 'school Erskin' zetten de schetsen op papier.

Het project omvat drie hoofdgebieden. Allereerst is dat de vrijwel te vernieuwen Dorpsstraat-zuid – een tekening toont suggesties voor een nieuwe gevelrij – met daarachter bebouwing op het voormalige 'Landje van Buys'. Op de begane grond is hier 12.000 vierkante meter vloeroppervlak geprojecteerd, bestemd voor vooral winkels.

Aldi

Vrijwel zeker is dat de Aldi, nu nog gehuisvest aan de Raadhuisstraat, naar de nieu-

we winkelruimtes verhuist. Aldi maakt samen met het vroegere postkantoor en andere bebouwing, reikend tot aan de Venstraat, plaats voor een appartementencomplex, met in totaal 63 woningen. Overigens zijn nog niet alle benodigde panden aangekocht, lichtte projectleider R. Dekens gisteren toe.

Niet alleen Aldi zou verhuizen naar het genoemde nieuwe winkelcomplex. Mogelijk volgt ook Super de Boer; een collegevoorstel spreekt van een 'concentratie van supers' in centrum-zuid.

Ondergronds

Boven de winkels in Centrum-zuid zijn circa 140 woningen voorzien. En een ondergrondse parkeergarage tot slot, biedt plaats aan ruim 500 voertuigen. De oprit naar de garage staat ingetekend ter

hoogte van Villa Vijverberg, bij de kruising Dorpsstraat-Burgemeester Woltersstraat. Om de Dorpsstraat-zuid te kunnen vernieuwen, moeten diverse panden tegen de vlakte. Het collegevoorstel staat uitvoerig stil bij de voorziene sloop van Dorpsstraat 69. Het huis geldt als cultuurhistorisch waardevol. „Maar”, merkt het college op, „het staat op een uiterst strategische plek, waar een winkel-trekker niet gemist kan worden.” Een kwade bewoonster Th. van der Wijst verklaarde gisteravond zich evenwel niet bij sloopplannen neer te zullen leggen.

Aldi-PTT

Deel 2 van het project – wethouder J. Eugster spreekt nadrukkelijk van 'een visie, waarop nog volop inspraak mogelijk is' – bestaat uit de genoemde bouw van 63 woningen in het blok Aldi-PTT. Deel 3 tot slot moet de komst mogelijk maken van een kleine 20 woningen bij de hoek Hoogstraat/Nieuwstraat, ook wel 'Locatie Hooijmans' genoemd.

ROSMALen – De bewoners van Dorpsstraat 69 in Rosmalen durven hun hand ervoor in het vuur te steken dat hun karakteristieke huis, met flinke tuin, gewoon op z'n plek blijft staan.

Een felle bewoonster Th. van der Wijst verzekerde dat gisteravond, in reactie op de plannen voor een nieuw dorpscentrum, die de gemeente Den Bosch eerder op de dag naar buiten bracht.

Van der Wijst bewoont met haar man in de dorpskern van Rosmalen één van de weinige historische panden die in de jaren vijftig-zestig niet onder de slopershamer gingen. Volgens het Bossche college van B. en W. echter vormt het pand een sta-in-de-weg bij de nieuwe komplannen. „Dat een projectontwikkelaar dat zo ziet, is tot daar aan toe”, maakt Van der Wijst zich kwaad. „Maar dat een gemeente zo ver wil gaan, is te gek voor woorden. Temeer daar er nooit goed overleg is gevoerd. Met enige creativiteit is ons huis best in te passen in zo'n project. We leggen ons er niet bij neer.”