
Ontwerp bureau Soeters snel op de rol **Komplan Rosmalen leidt tot optimisme**

We
gag
2

Door Joost van Putten

ROSMALEN - De plannen voor een nieuw woon- en winkelhart in Rosmalen zijn een nieuwe fase ingegaan. Het stadsbestuur presenteerde gisteren een herziene versie van een eerder ontwerp. Wethouder J. Eugster verwacht dat het nieuwe plan, van stedenbouwkundig bureau Soeters uit Amsterdam, beter zal vallen bij zowel de provincie als bij direct betrokkenen.

De projectontwikkelaars die al jaren aan de slag willen in de kom van Rosmalen, namen vorig jaar contact op met het bureau van Soeters. Aanleiding vormde kritiek op een eerder ontwerp, van een Zweeds architectenbureau. Het ontwerp zou het karakter van het oorspronkelijke Rosmalen te zeer aantasten.

Kleinschalig

Soeters presenteerde gisteren schetsen en een maquette die meer inspelen op de kleinschalige omgeving van de beoogde locatie, een flink terrein ter hoogte van Dorpsstraat-zuid.

Ook Soeters gaat daar uit van zo'n 12.000 m² winkeloppervlak, zo'n 140 woningen en een ondergrondse parkeergarage. Vandaar leidt een variant op een roltrap straks naar een te maken pleintje. En verder mikt ook Soeters erop dat villa Dorpsstraat 69 kan plaats-

maken voor nieuwbouw.

Maar in tegenstelling tot voorgaande plannen blijft het dorpscafé De Kèp overeind. Bovendien staan nieuwe woningen en winkels aan de Dorpsstraat minder hoog ingetekend dan voorheen. Goed beschouwd draait Soeters het om: rond bestaande bebouwing houdt hij het lager, in het hart van het nieuwe woon-winkelgebied zoekt hij het hogerop. Twee kleine woontorens vormen er zelfs min of meer markeringspunten.

Bovendien is in die omgeving een aantal appartementen 'gedrapeerd' rondom winkelblokken.

Nagerekend

Volgens gemeentelijk stedenbouwkundige P. van der Aa zijn 'verkeersmodellen' in de directe omgeving nog eens nagerekend en goed bevonden. Contact dat er was met de provinciale planologen over het vernieuwde plan stemmen haar tamelijk optimistisch over de procedures die de planontwikkelaars moeten doorlopen.

Als eerste krijgen raadscommissies, en in mei de gemeenteraad, de 'herziene visie' op de agenda. Wethouder Eugster verwacht in het najaar een voorontwerp-bestemmingsplan te kunnen voorleggen aan de raad.
