

Raadscommissie positief over komplan Rosmalen

# 'Maar grote villa moet wel blijven'

Door Joost van Putten

**DEN BOSCH** - De plannen voor de kom Rosmalen komen neer op de gewenste facelift. Na bijna tien jaar van debat en onderhandelen, en waarbij de bestaande dorpskom hier en daar flink verpauperde, ligt er een interessant plan voor een mooi woon- en winkelhart. Maar één onderdeel van het project moet de prullenbak in: de geplande sloop van de karakteristieke villa Dorpsstraat 69. Zo kijkt een meerderheid van de Bosche raad aan tegen de centrumplannen Rosmalen.

De commissie stadsontwikkeling boog zich gisteravond over de plannen. Over het algemeen was er lof voor de ontwikkeling die er zou moeten komen aan de noord- en zuidkant van de Raadhuisstraat, en bij de hoek Hoogstraat/Nieuwstraat.

## Dorpshart

Voor de speelse combinatie van woningen en winkels in het zuidelijk deel, met een stratenpatroon dat aansluit op het bestaande dorpshart, kan een aanwinst vormen,

vond J. Hoskam (VVD). Andere commissieleden hadden soortgelijke reacties.

Al waren er ook kritische noten. Zo drong CDA'er J. van der Dussen aan op meer seniorenwoningen dan voorzien. Bovendien vroegen W. Vugs (SP) en Van Haren (Rosmalens Belang) zich af of met de komst van ondergrondse parkeergarages straks ook duur parkeergeld betaald moet worden. Ook wees toehoorder S. Huijberts, namens een groep kombewoners, erop dat het project wel erg

vooruit loopt op een nog niet uitgekristalliseerde totaalvisie voor Rosmalen.

Maar echt een bottleneck in het project vormt toch de suggestie om de historische villa Dorpsstaat 69 te slopen. Het argument dat het pand, met bijbehorende 1600 m<sup>2</sup> grond, op een strategische plek ligt, kon de raadscommissie niet overtuigen. „Het is als bij Het Kruithuis, voor grote plannen zou hier een historische pand moeten wijken,” verwoordde J. Cozijnsen het gevoel van de meesten.

## Nee

Slechts Van Haren vroeg zich af of bewoonster Th. van der Wijst niet verwacht had dat er ooit zoiets met het dorpscentrum stond te gebeuren? Antwoord van de bewoonster zelf: „Nee, dan waren we er in 1985 niet komen wonen.”