

Architect Soeters gevraagd

Nieuwe kom Rosmalen minder hoog

Door Joost van Putten

DEN BOSCH/ROSMALEN - De Amsterdamse architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters wordt betrokken bij de ontwikkeling van het komplan Rosmalen. Soeters, bekend van onder meer 'kastelenproject' Haverleij bij Engelen, bekijkt hoe tegemoet gekomen kan worden aan bezwaren tegen het zuidelijk gedeelte van het centrumplan.

Soeters kreeg daartoe opdracht van de projectontwikkelaars die al jarenlang plannen hebben voor een facelift van de Rosmalense dorpskom: Rabo Vastgoed, woonmaatschappij de Kleine Meijerij, projectontwikkelaar Forum Invest en het plaatselijke bouwbedrijf Timmers.

Tot voor kort berustten alle plannen op tekeningen van de hand van het Zweedse bureau Ahlqvist en Almqvist. Het kantoor maakte ontwerpen voor drie gedeeltes van het dorpscentrum: een gebied aan de zuidkant van de Raadhuisstraat, het woon- en winkelblok rond Aldi en tot slot de locatie Hooijmans bij de Hoogstraat. Voor de laatste twee projecten blijven de ontwikkelaars uitgaan van de 'Zweedse' ontwerpen.

Maar gezien de haken en ogen die kleven aan de ontwikkeling van het zuidelijk deel van het centrum, is nu ook Soeters benaderd. Aannemer R. Timmers: „Zie het als een second opinion; we willen ook de visie van een andere gerenommeerde stedenbouwkundige.”

Het komplan Rosmalen werd afgelopen april toegelicht tijdens een informatieavond. Er werd toen vooral bezwaar gemaakt tegen een nokhoogte van zo'n 16 meter die nieuwe

panden in de Dorpsstraat zouden mogen krijgen. Het dorpskarakter gaat finaal verloren, luidde van veel kanten de kritiek.

Timmers: „In voorlopige schetsen houdt Soeters het nadrukkelijk kleinschaliger. En een nieuwe dorpspleintje in het plan oogt door een ovale vorm, wat speelser, wat vriendelijker.”

Dorpsstraat 69

Volgens Timmers streven de planontwikkelaars nog altijd naar aankoop van het pand Dorpsstraat 69. „Zonder het stuk grond daar, blijft er te weinig over het plan. Je kunt wel zes stedenbouwkundigen op het project zetten, maar die conclusie zal steeds dezelfde blijven.”

De bewoonster van Dorpsstraat 69, Th. van der Wijst, verklaart dat de inbreng van Soeters niets verandert aan haar kijk op de zaak. „Wat er ook gebeurt, wij blijven hier gewoon wonen.”

Ook gevraagd om een reactie verklaart de voorzitter van de wijkraad Centrum-Hondsberg, W. Hoogenberk, dat de kleinschaliger opzet in de schetsen van Soeters hem hem aanspreekt. „Maar meer kan en wil ik er nog niet over kwijt. Als wijkraad moeten we ons er nog over buigen.”