

Snelle presentatie verwacht

Plan voor kom Rosmalen is rond

Door Joost van Putten

NAARDEN/DEN BOSCH – De grootschalige nieuwbouwplannen voor de dorpskom van Rosmalen zijn rond. De gemeente Den Bosch komt waarschijnlijk nog deze week naar buiten met een nadere toelichting, zo verklaarde gisteren B. Kuil namens projectontwikkelingsmaatschappij Forum Invest. Een gemeentewoordvoerder wilde het bevestigen noch ontkennen.

Het gaat hier om de forse facelift die het centrum van Rosmalen zou moeten krijgen. Aan zowel de noordzijde van de Raadhuisstraat als ter hoogte van Dorpsstraat-zuid maken bestaande, aangekochte panden plaats voor een groot aantal woningen, appartementen en winkels. Aan de zuidkant, waar onder meer het aangekochte 'Landje van Buijs' bij de Brouwerijstraat veel ruimte biedt, is ook nog eens een dorpspleintje en ho-

reca voorzien. En tot slot maken ook enkele panden bij de hoek Nieuwstraat/Hoogstraat plaats voor nieuwbouw.

Bij de diverse projecten zijn vier partijen betrokken. Naast Forum Invest zijn dat woonmaatschappij De Kleine Meierij, het plaatselijke aannemersbedrijf Timmers en Rabo Vastgoed. De plannen staan globaal al jaren op de rol; in de eerste plaats omdat het huidige Rosmalense centrum hard toe is aan een facelift, maar ook omdat vanaf 2003 jaar bij Rosmalen woonwijk De Groote Wielen verrijst.

Het nieuwbouwblok, noordelijk van de Raadhuisstraat, reikt straks tot aan de Venstraat. De ontwikkelaars kochten daarvoor in de loop der jaren een groot aantal panden aan. Bovendien heeft de Kleine Meierij er al een aantal woningen in bezit.

Ook om het gebied bij de

Dorpsstraat-zuid te kunnen ontwikkelen werden diverse panden aangekocht. Het gaat vooral om winkels die straks zullen verdwijnen, maar ook bijvoorbeeld café De Kèp wordt gesloopt.

Als één van de direct betrokkenen reageert aannemer M.Timmers enthousiast op de jongste ontwikkelingen. „Ik moet het de gemeente nageven: er is de afgelopen maanden flink aan getrokken. Als het niet te veel tegenzit, kunnen we begin volgend jaar aan de slag. Waarbij de bouw natuurlijk wel in fasen moet plaatsvinden. We moeten vermijden dat de hele dorpskom één grote bouwput wordt. De hoofdlijnen van het ontwerp komen van de befaamde Zweedse architect Ralph Erskin, een man die ook goed werk leverde in onder meer Grave. Rosmalen krijgt een mooi centrum.”