

15-05-09



De nieuwe gevelwand voor het gedeelte Raadhuisstraat, gelegen tussen Dorpsstraat en Hoogstraat.

ontwerp Sietse Visser

Rabobank Rosmalen maakt plaats

Nieuwbouwplan aan Raadhuisstraat krijgt forse kritiek 'welstand'.

door **Joost van Putten**

ROSMALEN - De Rabobank in Rosmalen maakt mogelijk volgend jaar plaats voor nieuwbouw. Na sloop verrijst langs de Raadhuisstraat dan een langgerekt woon- en winkelpand, dat vanaf de hoek met de Dorpsstraat reikt tot aan de kruising bij de Hoogstraat. Om het plan van de grond te kunnen tillen, kocht planontwikkelaar Timmers ook het hoekpand Raadhuisstraat-Hoogstraat, van de familie M. Voets, aan.

In het ontwerp, van de Bossche architect Sietse Visser, keert het Rabo-kantoor overigens terug. Maar omdat het bankfiliaal in zijn tegenwoordige opzet veel minder ruimte nodig heeft dan voorheen - er staan momenteel zelfs diverse ruimtes leeg - gebeurt dat straks in verkleinde vorm. Voor het bankkantoor staat zo'n 400 m² aan vloeroppervlak ingetekend, terwijl voor winkelruimtes in totaal zo'n 900 m² beschikbaar komt.

In drie bovenverdiepingen staan in totaal dertig appartementen ingetekend. Het gaat om kleinschalige maisonnettes, waarvan een aantal voorzien is van een dakterras. Het binnenoppervlak beslaat zo'n

60 m², met wel de mogelijkheid eventueel appartementen samen te voegen tot een grotere woning. Tot slot zit in het project een parkeerkelder opgenomen.

Architect Visser lichtte het plan gisteren in het Bossche stadhuis toe tegenover de gemeentelijke welstandscommissie. Dat kwam hem op nogal wat kritiek te staan. De aangebrachte variatie in hoogtes zou niet wegnemen dat er sprake is van 'een nogal massief blok'. Hoewel grootschaligheid in een dorpskom niet werd gezien als 'zonder meer verkeerd', zou het ontwerp toch te zeer iets weghebben van 'een luchtschip dat hier een landing heeft gemaakt'.

Visser kreeg het advies 'de horizontale lijnen in het gevelaanzicht' te doorbreken. Doordat raampartijen qua grootte vrij gelijk zijn, komt alles nu weinig speels over, aldus een kritisch commentaar.

Noten werden ook gekraakt bij het zien van de trapgevel - 'is zo'n gevel kenmerkend voor Brabant?' - bij de hoek met de Dorpsstraat. Dit gevelgedeelte zou zich sowieso meer moeten 'richten' naar de naastgelegen Driesprong. Tegenargumenten van Visser: „Ik ben op diverse punten juist bewust onder de 14 meter nokhoogte gebleven, die het bestemmingsplan toestaat. En goed beschouwd ligt het complex niet aan de Driesprong.”