

Rosmalen wil vaart achter centrumplan

Gematigd optimisme over invulling blok PTT-Aldi in dorp.

door **Joost van Putten**

ROSMALEN - Positieve reacties, maar ook negatieve. Een informatieavond die de gemeente gisteravond belegde rond het ontwerp Bestemmingsplan Centrum Rosmalen, maakte tegenstrijdige geluiden los. „Vooraf de invulling van het blok PTT-Aldi is goed van kaarten af te lezen”, werd afgewisseld met: „Al jaren bestaan plannen alleen op papier, maar daden, ho maar.”

In de Rosmalense Kentering kregen belangstellenden aan de hand van plattegronden inzicht in, en desgewenst een toelichting bij, de facelift die de dorpskom moet krijgen. Een kritische noot 'dat daden almaar uitblijven', was onder meer afkomstig van winkelierster Annie Klerks. „Toen wij 45 jaar geleden startten met onze speelgoedwinkel, werd gezegd: 'U mag geen bouwplannen ontwikkelen'. Argument: hier staat een nieuw gemeentehuis voor Rosmalen gepland. Ik hoef niet te vertellen dat het heel anders heeft uitgepakt, en dat ik er nog altijd zit.” Een mede-

Centrumplan Rosmalen

- ▶ Plannen voor een facelift van de Rosmalense dorpskom zijn inmiddels vastgelegd in een ontwerp bestemmingsplan.
- ▶ Het plan voorziet, aan de zuidkant van de Raadhuisstraat, in een nieuw winkelcentrum, plus 150 woningen en horeca.
- ▶ Het noordelijk PTT-Aldi-blok gaat, met behoud van de Aldi, plaats bieden aan een klein appartementencomplex.
- ▶ De verwachting is dat dit onderdeel van het plan in 2009 handen en voeten kan krijgen.
- ▶ Het ontwerpplan ligt nog tot en met 31 maart ter inzage.

stander: „En bedenk ook dat nog steeds niet alle benodigde panden en gronden zijn aangekocht.”

En dus viel van diverse kanten te beluisteren dat 'nu toch eindelijk eens' goed onderhandeld moet worden met de betreffende bewoners. „

Maar dan ligt de bal toch vooral bij Foruminvest, de planontwikkelaar”, wierp gemeentelijk stedenbouwkundige Martin van der Velden tegen. „Zeker, als gemeente denken wij mee. Maar investeren

doen wij voor nul komma nul cent.” Toch is wel duidelijk dat de ontwikkeling bij het blok PTT-Aldi er nu toch echt aan zit te komen. Schetsen laten zien dat appartementen gaan verrijzen op de plek van het te slopen PTT-pand en het ernaast gelegen parkeerterrein. Zelfs bezwarenprocedures meegerekend, moet het lukken in 2009 een begin te maken met dit (noordelijk) hoofdstuk van komplan Rosmalen.

Daarentegen neemt het omvangrijker zuidelijke plandeel nog jaren. Wat niet wegneemt dat al kritisch vooruit werd gekeken. Zo deden dat Joke van Uden en Arie-Jan van der Biezen, bewoners van respectievelijk Dorpsstraat 83 en 75. „Tegen onze achtertuinen rijst straks een zes meter hoge winkelwand op. Met niet ver daarachter komen tot op achttien meter hoogte appartementen met balkons, waarvan bewoners onze tuinen in kunnen kijken. Tel ook zon- en lichtverlies mee, dan ondervinden wij flinke nadelen.” Van der Velden: „Zal ik niet ontkennen. Wel lijkt het goed om, wat de muur betreft, tot afspraken te komen over boomaanplant, waardoor het aanzicht groen kan blijven. Te denken valt aan leilinden.”