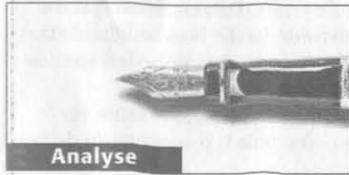


Sloopplan Dorpsstraat 69 houdt gemoederen al jaren bezig



Analyse

door Joost van Putten

Midden jaren negentig. Voor de familie Zwinkels in Rosmalen werd vanaf toen alles anders. Projectontwikkelaars hadden het oog laten vallen op villa Dorpsstraat 69, die de familie tien jaar daarvoor had aangekocht. Wilde de door velen gewenste facelift van de dorpskom in Rosmalen er kunnen komen, dan diende het karakteristieke, vooroorlogse pand te verdwijnen.

Aangrenzend akkerland was inmiddels al aangekocht. Verwerving van vooral de lap grond rond de villa zou het mogelijk maken de supermarkten Aldi en Super de Boer, evenals een ondergrondse parkeergarage, te concentreren in dit zuidelijk deel van het dorpshart. Door bovendien langs de Dorpsstraat nog enkele kleinere panden te verwerven, kon zo een modern woon- en winkelgebied ontstaan, inclusief speelse straatjes, een pleintje, en horeca. Ook twee kleine woonontrenten zitten opgenomen in dit deel van het centrumplan. Maar terwijl het lukte veel van de gewenste panden aan te kopen, was de familie Zwinkels daar niet voor te vinden. Inte-

gendeel, Ton Zwinkels en zijn vrouw gaven aan te zeer gehecht te zijn aan hun woning. En nu, weer tien jaar later, is hun verzet nog altijd even heftig. Wie de voorbije jaren informatie-avonden over het sloopplan bezocht, weet er alles van. De plannenmakers, en ook de gemeente, in meerderheid warm gemaakt voor het project, kregen er fel van langs. De commercie dicteert, en veel raadsfracties laten hun oren hangen naar harde zakenjongens. Vooral Rosmalens Belang valt te verwijten dat ze haar naam niet waarmaakt. Vond, en vindt de familie Zwinkels. Op haar beurt kreeg die hier en daar het verwijt een spel te spelen. „Er is al lang en breed gete-

kend voor een mooi bedrag”, ging zelfs het gerucht. Maar hard gemaakt werd dat nooit. Integendeel. Projectontwikkelaar Rini Timmers merkte het eergisteren nog op: „Er zijn fantastische aanbiedingen gedaan, maar daar is de familie nooit op in gegaan.” Dat laatste valt wellicht ook af te leiden uit alle energie die Zwinkels stak in diverse protestacties. Zoals dat ook geldt voor een website (dorpsstraat69.nl) die uitvoerig informeert over zowel de kwestie als de villa. Het neemt niet weg dat sommige acties, door hun provocerend karakter, eerder weerstand opleverden dan begrip. Ook keert Zwinkels zich fanatiek tegen vrijwel elk plan voor

de dorpskom. Alsof het bestaande allemaal even karakteristiek zou zijn als Dorpsstraat 69, en het jongste centrumplan, ontworpen door stedenbouwkundige Sjoerd Soeters, niet ook veel positiefs zou bevatten. Maar, dat natuurlijk wel, ook in dit ontwerp dreigt voor Dorpsstraat 69 nog steeds de slopershamer. Temeer daar wethouder Eugster van de week aangaf te verwachten dat er nog deze zomer een ontwerp bestemmingsplan ligt. Mogelijk dat daarna een onteigeningsprocedure volgt. Maar aan te nemen valt dat er wat Zwinkels betreft vervolgens nog heel wat water door de Rijn moet stromen, wil die zijn einddoel kunnen bereiken.

DE FEITEN

Dorpsstraat 69

- Dorpsstraat 69 werd in 1924 gebouwd, in opdracht van bovenmeester Van de Laar.
- Terwijl deze zelf het naastgelegen pand nummer 67 betrok - het biedt nu onderdak aan boekwinkel De Omslag - ging zijn dochter, getrouwd met gemeentesecretaris Hurkmans, Dorpsstraat 69 bewonen.
- Hurkmans overleed al op 47-jarige leeftijd in een sanatorium. Zijn weduwe bleef achter met vijf jonge kinderen.
- In oktober 1944 lag het pand in de vuurlinies. Zes granaten troffen de woning.
- In maart 1985 werden de huidi-



ge bewoners eigenaar.

- De villa stond voordien enkele jaren leeg. Er bleek veel achterstallig onderhoud nodig. De bewoners staken daar vervolgens zelf tijd in.