

'Snijders zet iets in gang'

**Reacties op het akkoord
komplan Rosmalen
zijn gematigd positief.**

door **Joost van Putten**

ROSMALEN - „Wethouder Snijders verdient een pluim; hij zet eindelijk iets in gang.” Ieder vanuit een eigen invalshoek, geven zowel de voorzitter van de vereniging KOM-winkeliers in Rosmalen, Hans van Herpen, als de bewoners van villa Dorpsstraat 69, voor wie nog steeds onteigening dreigt, een dergelijke reactie op het akkoord dat drie partijen bereikt hebben rond het te vernieuwen dorpshart van Rosmalen. De gemeente Den Bosch, woningcorporatie De Klei-

ne Meierij en projectontwikkelaar Foruminvest maakten vrijdag bekend 27 maart een overeenkomst te ondertekenen, die na jaren van oponthoud, tot nieuwbouw van woningen en winkels moet leiden. Door af te zien van verplaatsing van de Aldi-vestiging - het supermarktconcern wil met zijn filiaal niet verhuizen binnen de dorpskom - zou een veranderde opzet van centrumplan Rosmalen daarvoor de weg vrij kunnen maken. Van Herpen (KOM-winkeliers) daarover: „Waarbij te hopen is dat snel daden bij woorden gevoegd kunnen worden. Procedures en bouwtijd bij elkaar opgeteld, kunnen globaal genomen pas over vier jaar nieuwe winkelzaken hun

deuren openen. Maar goed, dat vooruitzicht is er nu. En dat is positief nieuws, zeker als we kijken naar De Groote Wielen, die zich steeds verder ontwikkelt.” Op haar beurt heeft ook Thea van der Wijst - bewoonster van Dorpsstraat 69, de villa die in de plannen nog altijd zou moeten wijken - lof voor wethouder Snijders. „Er staat tenminste iets te gebeuren. Niemand zal bestrijden dat de dorpskern hier en daar toe is aan flinke renovatie. Van de andere kant valt wel te hopen dat herziening van het plan leidt tot logische conclusies. Zo is onlogisch dat de ruimte, die Aldi niet zal benutten in Komplan Zuid, nu ingevuld kan worden door kantoren. Je zou zeg-

gen: dit biedt juist een prima kans het daar kleinschalig te houden.” Van der Wijst ziet ook liever geen appartementen verrijzen naast de Aldi-supermarkt. „Want hebben we het over logica, dan zouden nieuwe winkels goed aansluiten op de te handhaven Aldi.” Gaat het om De Groote Wielen, dan sluit Van der Wijst zich aan bij pleidooien in deze wijk meer detailhandel te kunnen realiseren dan tot nu toe voorzien is. Met name de wijkraad Centrum-Hondsberg is daar voorstander van.. „Je voorkomt namelijk veel gependel naar een overvol dorpscentrum. Te hopen valt dat die visie straks onder meer terug te vinden is in de te herijken detailhandelsnota.”