

# Zorg over Centrumplan

## Centrumplan Rosmalen verdeelt politiek. Zorg nu Aldi en Spar afhaken.

door onze correspondent

**Marianne Nuijten**

**DEN BOSCH** - Het 'upgraden' van het centrum van Rosmalen is prima, vinden alle politieke partijen van Den Bosch, maar of dat moet gebeuren via het Centrumplan is nog maar de vraag.

Leefbaar 's-Hertogenbosch en Rosmalen, SP en Stadspartij bleken gisteravond grote tegenstanders tijdens de vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ordeningen en Beheer. Ze hebben grote zorgen over het draagvlak en de uitvoering van het plan, nu Aldi en Spar afhaken. Onder het motto 'Hoe het anders kan' houdt 'Leefbaar' op maandag 3 september om 20.15 uur een openbare, driedimensionale presentatie in Villa Fleurie. Voorzitter Willem Hoogenberk van de wijkraad Rosmalen Cen-

trum en Hondsborg presenteerde gisteren een uitgebreide notitie, waarin hij vele argumenten tegen het Centrumplan opsomde.

De presentatie door 'Leefbaar' is daags voor de gemeenteraadsvergadering van 4 september. Daar moet de raad groen licht geven aan de samenwerkingsovereenkomst van de gemeente met projectontwikkelaars en andere partijen, en de wijzigingen in de Centrumvisie.

Die wijzigingen moeten worden doorgevoerd, doordat de supermarkten Aldi en Spar niet meewerken aan hun verplaatsing naar het Centrumplan. Ze blijven zitten waar ze zitten. De Aldi gaat zelfs verbouwen en wat uitbreiden.

„Het Centrumplan aan de Dorpsstraat-Zuid is ontzettend grootschalig”, zei Hanneke van Doremalen van 'Leefbaar'. „Het plan wordt 24 meter hoog op, met onder meer 9600 vierkante meter voor detailhandel; er is geen enkele samenhang met de Dorps-

(B)), 23-aug-07  
straat-Noord en er moet versneld een Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) komen naar de behoeften aan detailhandel.” Diverse partijen zoals VVD en GroenLinks drongen er op aan om het toekomstige buurtwinkelcentrum in De Groote Wielen een hogere status en meer vierkante meters te geven ten koste van het winkeloppervlak in het dorpscentrum en willen een versneld DPO. Dat komt er, beloofde wethouder Geert Sniijders.

Het DPO zal, volgens de verwachtingen van Wil Vugs (SP) 'dezelfde uitkomsten geven als onze visie'. Ook over het invoeren van betaald parkeren na de realisatie van het Centrumplan was Vugs negatief. „Het jaagt de klanten weg.” Wethouder Sniijders bleek in zijn repliek een heilig geloof in het Centrumplan te hebben. „Ik zal er alles aan doen om dit te realiseren”. Rosmalens Belang en zijn eigen partij PvdA steunen hem daarbij, maar de VVD en GroenLinks gaan nog in overleg met hun achterban.