

Gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch.

Betreft: Centrumplan Rosmalen.

Datum: 14 december 2009.

Geachte raad,

Op dinsdag 15 december a.s. wordt het Centrumplan Rosmalen voor besluitvorming aan de raad voorgelegd. Ondanks dat wij als Stichting Boom en Bosch geen zienswijze hebben ingediend, willen wij de raad toch graag informeren over de gevolgen van dit plan voor het groen en de bomen.

Het college schrijft in haar presentatie over het aangepaste plan dat er zorgvuldig is gekeken naar het groen. "Het plan gaat daar waar mogelijk uit van behoud van het meest waardevolle groen. Op de locaties waar groen plaats moet maken voor nieuwbouw wordt compensatie geboden. Dit betekent dat er onder meer nieuwe beplanting en ook bomen komen langs de randen van het plangebied" einde citaat.

Helaas delen wij deze mening niet. In het plangebied staan slechts een paar markante bomen die de monumentale status inmiddels hebben bereikt. Het betreft hier een bruine beuk met een stamomtrek van bijna drie meter in de hoek van de achtertuin van Villa 69, een monumentale esdoorn naast Villa 69, een monumentale appelboom in de tuin van Villa 69, en een monumentale es op het Landje van Buijs. Verder staat er langs de achtertuinen van Dorpsstraat 71/73 een waardevolle groenstructuur bestaande uit een 25 meter brede monumentale beukenhaag. Het college heeft wel de esdoorn in het plan opgenomen maar niet de overige bomen, inclusief de beukenhaag. En dat is op zijn minst opmerkelijk omdat het maar om drie bomen en één, (bijzondere) groenstructuur gaat.

In het hart van het plan worden dus geen bomen en geen groen opgenomen. Daarmee laat het college een kans liggen. Bestaande bomen van deze orde inpassen, verhoogd de kwaliteit van het toekomstige winkelgebied. Het groen decoreert het nieuwbouwplan, brengt direct sfeer en zorgt in de zomer voor de schaarse schaduwplekken, maakt het plan minder kaal en massief.

De betekenis en meerwaarde van het inpassen van groen en bomen van deze orde is door de ontwerpers onvoldoende meegenomen en is blijkbaar als lastig ervaren. In het vaststellen van de uitgangspunten is onvoldoende in kaart gebracht wat er aan groen aanwezig is, wat de waarde van dit groen is en of dit groen kan worden ingepast. Een inpasbaarheids onderzoek ontbreekt en een BEA is blijkbaar niet uitgevoerd.

Aangezien Villa 69 samen met de monumentale tuin één geheel vormt, pleiten wij er voor deze compositie te behouden waardoor de monumentale beuk en appelboom behouden kunnen blijven.

Aangezien het hart van het gebied volledig wordt onderkelderd kan daar in de toekomst geen boom van enig formaat meer groeien. Boombunkers vormen hierin maar een beperkte en kunstmatige oplossing.

Verder maken wij ons grote zorgen over de gevolgen van de parkeerkelder voor de bomen op het landgoed De Vijverberg. De gevolgen voor de bomen moeten door extern onderzoek duidelijk in kaart worden gebracht. Bomen zijn erg gevoelig voor grondwater fluctuaties. Bij een daling van de grondwaterstand drogen de wortels uit, bij een te hoge grondwaterstand ontstaat verrotting. Verder kan er wortelschade ontstaan en kunnen de bomen ernstig worden beperkt in hun ondergrondse groei ruimte. Het parkeerdek op de woningen zal enorm resoneren met het rustieke monumentale landgoed en de omliggende buitenplaatsen. Hierbij vindt een ernstige aantasting plaats van de groene historische dorpsrand van Rosmalen (beschermd dorpsgezicht). Het beeld en de beleving van de groene buitenplaatsen wordt, zowel door het ontwerp als door het gebruik van het parkeerdek verstoort. Daarom stellen wij voor om alle parkeerplaatsen, dus ook voor bewoners te onderkelderen en een planontwerp te maken dat beter aansluit op de historische omgeving.

In het centrum van Rosmalen staan al relatief weinig bomen. Wij zouden het op prijs stellen als er nu al in de geest van het bomenbeleidsplan wordt gewerkt waardoor de enkele bomen die er in het plangebied staan worden meegenomen en ingepast en daarmee voor het centrum van Rosmalen behouden. Dan heeft de zin “behoud van het meest waardevolle groen” nog enige betekenis.

Met vriendelijke groet,

Helmus Boons.

Stichting Boom en Bosch.

Pieter Breughelstraat 17
5213 BL 's-Hertogenbosch.