



Rosmalen Centrum

Aanpassing plan centrum Rosmalen

Het college van burgemeester en wethouders heeft er voor gekozen het oude plan voor het centrum van Rosmalen (zuidelijk deel) op meerdere punten te wijzigen. Zo omvat het huidige plan aanzienlijk minder bouwmassa. Het winkelloppervlakte wordt kleiner en het aantal woningen wordt bijna gehalveerd. Ook de bouwhoogte is teruggebracht. Daarmee past het plan uitstekend binnen de maat en schaal van het dorps karakter van Rosmalen. Daarnaast is gezorgd voor het inpassen van de meest karakteristieke panden aan de Dorpsstraat en voor een gespreide afwikkeling van het verkeer.

Raad moet nog besluiten

Het college verwacht met de wijzigingen tegemoet te komen aan de zienswijzen die zijn ingediend op het oude plan. De raad moet nog een besluit nemen over het aangepaste plan. De verwachting is dat dit eind dit jaar gebeurt.

Informatieavond maandag 12 oktober

Op maandag 12 oktober wordt het centrumplan gepresenteerd tijdens een informatieavond. Dat gebeurt in Perron 3. Geïnteresseerden kunnen terecht om 18.30 uur of om 20.30 uur. Dan worden dezelfde presentaties gegeven. Wethouder Snijders van ruimtelijke ordening leidt de presentatie in. De toelichting op het plan wordt gegeven door stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Er is een maquette te zien van het aangepaste plan en er kunnen vragen worden gesteld.

In vogelvlucht

Hier ziet u twee beelden van het plan in vogelvlucht-perspectief. Klik op de plaatjes voor een groter beeld.



Vanaf de Dorpsstraat (klik op het plaatje voor een grotere afbeelding)



Vanaf de Driesprong (klik op het plaatje voor een grotere afbeelding)

Lees hieronder meer informatie over:

- [Wonen](#)
- [Winkels](#)
- [Parkeren](#)
- [Groenvoorziening](#)
- [Verdere procedure](#)
- [Plattegronden](#)
- [Meer informatie](#)

Wonen

Het oude stedenbouwkundige plan ging nog uit van zo'n 140 woningen. Er wordt nu uitgegaan van zo'n 70 woningen. Het zijn veelal drie-kamerwoningen die verschillen qua type en grootte. Daarnaast zijn de karakteristieke panden Dorpsstraat 69 en 73 behouden. Dorpsstraat 69 krijgt een commerciële functie.

De bebouwing langs de Dorpsstraat sluit beter aan bij de bestaande bebouwing en er komen geen woningen meer van waaruit in aangrenzende tuinen kan worden gekeken. De eerder geplande woningen op de hoek van de Brouwerijstraat en Korte Venstraat komen te vervallen. Dat geldt ook voor de woning en het aangrenzende pad naast Venstraat nummer 19. Daarvoor in de plaats komen groenvoorzieningen.



Winkels

De winkels die zich in het winkelcentrum gaan vestigen, moeten de kwaliteit van het totale centrum van Rosmalen verhogen. De nadruk van het winkelaanbod komt te liggen op mode en vrije tijd. Naast landelijke filialen is er met name ruimte voor winkels en ondernemers uit de regio zodat kwaliteit en service gewaarborgd blijven. Verder komen er een supermarkt en ondersteunende horeca. Het doel is om van het centrum van Rosmalen een aantrekkelijk, sfeervol en compleet winkelhart te maken dat ook qua architectuur past binnen het huidige karakter van Rosmalen.

Parkeren

Ook wat betreft het parkeren is het plan aangepast. In het oude plan moesten zowel bezoekers als bewoners het centrum via dezelfde weg bereiken. In het nieuwe plan is dat gescheiden. Er komt een ondergrondse parkeergarage voor het winkelend publiek met een directe toegang tot de winkels. Bewoners parkeren op een parkeerdek boven de winkels. Het nieuwe winkelgebied is alleen toegankelijk voor voetgangers. De bevoorrading van de winkels vindt voornamelijk plaats aan de rand van het gebied onder meer bij de in- en uitrit van de ondergrondse parkeergarage. In de parkeerkelder is ook een fietsenstalling voor bewoners voorzien.

Groenvoorziening

Het plan gaat daar waar mogelijk uit van behoud van het meest waardevolle groen. Op de locaties waar het groen plaats moet maken voor nieuwbouw wordt compensatie geboden. Dit betekent dat er onder meer nieuwe beplanting en ook bomen komen langs de randen van het plangebied.

Verdere procedure

Woningcorporatie De Kleine Meerij is verantwoordelijk voor de bouw en verkoop van de woningen. Foruminvest zorgt voor de realisatie en invulling van het winkelhart. De ruimtelijke procedures die nodig zijn om het plan te realiseren worden door de gemeente gevoerd. Als de raad akkoord is met de wijzigingen op het plan komen de vervolgstappen. Dat zijn de vaststelling van het bestemmingsplan en de verdere bouwplanontwikkeling. De planning is dat dit in de eerste helft van 2010 gebeurt.

Plattegronden

Het plan voor het zuidelijk deel van het centrum van Rosmalen bestaat uit verschillende lagen de parkeergarage, winkels en woningen. Klik op onderstaande plattegronden voor grotere afbeeldingen.



Begane grond (klik op het plaatje voor een grotere afbeelding)



Eerste verdieping (klik op het plaatje voor een grotere afbeelding)



Tweede verdieping (klik op het plaatje voor een grotere afbeelding)



Derde verdieping (klik op het plaatje voor een grotere afbeelding)



Parkeergarage in de kelder (klik op het plaatje voor een grotere afbeelding)