

Aan de Monumenten/Welstandscommissie.
Betreft adviesaanvraag Dorpsstraat 69 te Rosmalen

Op 21 juni 2007 adviseerde uw commissie t.a.v. Dorpsstraat 69 als volgt:

"De commissie is de mening toegedaan dat een uitspraak, over het feit of dit pand voldoet aan de criteria om het te benoemen tot gemeentelijk monument, pas kan worden gedaan wanneer een vergelijking is gemaakt met andere monumentwaardige panden in Rosmalen. Daarbij kunnen de eerder genoemde panden (in het verslag van de wijkraad) in de beschouwing worden betrokken."

Naar aanleiding hiervan heb ik aan MAB (Monumenten Advies Bureau te Nijmegen) opdracht gegeven tot het produceren van een z.g. "Quick Scan" van het centrum van Rosmalen met het doel in beeld te brengen welke panden potentieel voor aanwijzing in aanmerking zouden komen. Uitgegaan is van de MIP-lijst die destijds door de provincie werd gemaakt. Verder heeft MAB als aanvulling hierop nog 9 suggesties aan de lijst toegevoegd, met name de jongste bouwkunst betreffend. Het rapport van deze quick scan gaat hierbij.

Ten aanzien van de waardering die door MAB is gemaakt past nog de opmerking dat (zoals ook in het rapport is aangehaald) is uitgegaan van algemeen aanvaarde criteria en normen. Bij de inventarisatie van het GMSPII-project echter komen ca 900 objecten in beeld die potentieel monument zijn. Uit deze inventarisatie zullen conform afspraak met de gemeenteraad - naast de reeds aangewezen objecten- ca. 250 objecten worden geselecteerd die daadwerkelijk worden aangewezen als gemeentelijk monument. Dat betekent dat de lat behoorlijk hoog ligt als het gaat om normen en criteria. Het betekent daarom ook dat de in het rapport genoemde potentiële monumenten niet per definitie zullen worden aangewezen.

Op grond van het rapport komt de afdeling Bouwhistorie, Archeologie en Monumenten tot het volgende overweging:

Op dit moment zijn langs de Dorpsstraat reeds een aantal objecten aangewezen, t.w. Stationsweg 2 en Dorpsstraat 66, 73, 81, 91 en 99. (zie de bijgevoegde kaart). Het pand Dorpsstraat 99, dat in het rapport van MAB als potentieel monument wordt genoemd, past in dit geheel. Dit ensemble geeft naar ons oordeel een samenhangend beeld van dit deel van het dorp Rosmalen van rond 1900, dat toen deels bestond uit villa-achtige bebouwing en deels nog ruraal was. Het object Dorpsstraat 69 valt buiten dit geheel.

Hoewel Dorpsstraat 69 op een aantal punten positief scoort, brengt dit object het ten opzichte van de genoemde objecten bij nadere overweging niet verder dan een twijfelgeval. De omgeving van dit pand in de loop van de tijd weinig oorspronkelijks meer heeft behouden. Men zou kunnen argumenteren dat dit object juist zou moeten blijven staan omdat er in deze omgeving zo weinig meer over is, en dat dit in geval van twijfel moet leiden tot een advies voor aanwijzing. Tegen de achtergrond van het feit dat er nog een stevige selectie zal moeten plaatsvinden om van de potentiële 900 monumenten. Terug te gaan tot ca. 250 is het advies van de afdeling BAM om niet tot aanwijzing over te gaan.