

## Wat doet u met de (hema) worst die u wordt voorgehouden?

### Wat?

- Rosmalen wordt groter door de komst van de Grote Wielen
- Daarom wil de gemeente Den Bosch het centrum van Rosmalen ombouwen tot het tweede stadscentrum van Den Bosch.
- Men verliest hierbij de **Rosmalense maat** volledig uit het oog. **Het kan en moet minder**

### De feiten:

- Een projectontwikkelaar is eigenaar van zeer veel grond in het centrum. Dit heeft hem al een hoop geld gekost en daarom moet er kost wat kost heel veel geld verdiend gaan worden.
- In de huidige plannen wil hij in totaal **!12.000m2!** winkels op dit stuk grond gaan bouwen. Met daarbovenop nog woningen en daaronder nog een parkeergarage. (Rosmalen heeft nu 13.000 m2 dit is dus zo goed als een verdubbeling!)
- Er staan 2 torens gepland die **net zo hoog** moeten worden **als de toren van de Lambertuskerk.**
- Er komt dan **betaald parkeren** in Rosmalen
- Bewoners en winkeliers van **Molenhoek** vragen al jaren om **uitbreiding van hun winkelcentrum**, maar krijgen geen toestemming. Dit omdat die vierkante meters al aan het centrum toegekend zijn.
- Dorpsstraat 69, een van de **laatst bewaard gebleven oude panden** in het centrum van Rosmalen, zou moeten **verdwijnen.**
- Er is straks **niets meer over van het dorp Rosmalen**, we worden een **stadsdeel.**

Het dorp wordt lekker gemaakt met allerlei mooie praatjes. Onder andere dat er dan mogelijk eindelijk een Hema naar Rosmalen komt. Deze worst die de mensen wordt voorgehouden, moet de aandacht afleiden van waar het eigenlijk om gaat: **ze gaan het oude Rosmalen kapot maken.**

### Het kan gelukkig anders:

Niemand is tegen meer winkels in Rosmalen, (Wie is er niet dol op Hemaworst?), maar wie wil er nou zo'n forse stedelijke uitbreiding op één plek, volgens ons alleen de project ontwikkelaar want deze kan zo meer geld verdienen. Maar met een kwalitatief goede uitbreiding van Rosmalen heeft het niks te maken.

#### Een goede oplossing:

1. Uitbreiden van winkelcentrum Molenhoek
2. Een groter winkelcentrum t.b.v. de Grote Wielen **in** de Grote Wielen
3. Supermarkten en overige winkels op PTT/Aldi (dat is dicht bij Vreeburgpassage en Cathalijnen en maakt het noordelijke deel van het centrum af)
4. Verspreid in het centrum, kleinschaligere winkels
5. Dorpspark op het gebied van Buijs, met betaalbaar wonen in het groen voor ouderen.
6. Er zijn diverse andere locaties die zich beter lenen voor dit soort ontwikkelingen (Kentering, Gildeplein, Strabag)

#### Voordelen van deze oplossing:

1. **Behoud van het dorpse karakter** van centrum **Rosmalen**
2. Winkels bouwen in de Grote Wielen en Molenhoek voor de bewoners aldaar betekent **veel minder autoverkeer** richting centrum. Bewoners kunnen dan te voet of met de fiets hun boodschappen doen. Dit is **beter voor het milieu** en uw **veiligheid.**
3. Met spreiding van winkels, spreid je ook het verkeer en parkeren.
4. Daardoor zijn er geen grote dure parkeergarages nodig en dus **geen betaald parkeren.**
5. **Behoud van het groen** in het centrum en **wonen voor ouderen dichtbij winkels** en andere voorzieningen

**Kortom er zijn best alternatieven mogelijk, als men maar wil!**

**Zal het u een worst wezen of tekent u even??**